Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska,
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel.: 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl

# PROJEKT TECHNICZNY

Temat opracowania:

**Remont schodów wejściowych oraz posadzki w wiatrołapie w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie**

Lokalizacja:

**Olsztyn, ul. Warszawska 109**

Kategoria obiektu:

IX

Inwestor:

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie
10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Agnieszka Piotrowska

październik 2026 r.

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA


| | | |
|---|---|---|
| **I.** | **Opis** | |
| **II.** | **Rysunki:** | |
| A–1 | Mapa sytuacyjna | skala 1:500 |
| A-2 | Rzut - inwentaryzacja | skala 1:50 |
| A-3 | Rzut – projekt | skala 1:50 |
| **III.** | **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie** | |

**Opis**
**do projektu remontu schodów wejściowych oraz posadzki w wiatrołapie w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109.**

## I. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- wizja w terenie i pomiary z natury;
- mapa sytuacyjno - wysokościowa;
- uzgodnienia z Inwestorem;

## II. Stan istniejący

Budynek Zakładu Higieny Weterynaryjnej zlokalizowany jest w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109. Złożony jest z dwóch brył ułożonych względem siebie w kształcie litery L. Bryła równoległa do ul. Warszawskiej jest starsza, ma dwie kondygnacje, jest całkowicie podpiwniczona, ze stropodachem płaskim niewentylowanym dwuspadowym. Od wschodu przylega do niej jednokondygnacyjna bryła starej kotłowni przebudowanej na pomieszczenia do przyjmowania prób z zewnątrz. Około 1999 r. wzdłuż północnej granicy działki dobudowano drugie skrzydło budynku, prostopadle do budynku istniejącego. Jest ono trzykondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone, ze stropodachem płaskim wentylowanym dwuspadowym.

Zakres opracowania obejmuje strefę wejścia do budynku od strony południowej, w narożniku budynku, na styku brył starszej i nowszej – najniższy podest klatki schodowej K1, wiatrołap, schody przed wejściem.

### 2.1. Podest klatki schodowej K1:

- podest na styku bryły starej i nowej;
- obsługuje wejście z zewnątrz do budynku, schody wejściowe na poziom parteru nowej bryły, schody wejściowe na poziom parteru starej bryły, schody zejściowe na poziom piwnicy;
- posadzka na stropie żelbetowym wykończona płytkami gresowymi, cokoliki z tych samych materiałów;
- na posadzce ubytki w fugach, różną kolorystykę płytek;
- stopnie schodów klatki schodowej wykończone wykładziną pcv.

### 2.2. Wiatrołap:

- ściany, drzwi wejściowe oraz dach z profili pcv przeszklanych;
- konstrukcja ustawiona na podeście żelbetowym przed wejściem do budynku.
- posadzka wykończona płytkami gresowymi innymi niż na schodach zewnętrznych;
- cokoły na przyległych ścianach zewnętrznych budynku wys. 10 cm z tych samych płytek, wyżej na cokole tynk kamyczkowy;
- wewnątrz wiatrołapu przed drzwiami zagłębiona kratka z wycieraczką o wym. 60 x 40 cm;
- posadzka wiatrołapu i podestu klatki schodowej K1 tworzą jedną powierzchnię wykończoną tymi samymi płytkami, ułożonymi w tym samym układzie (karo).

- powierzchnia wiatrołapu i podestu – 7,47 $m^2$;

### 2.3. Schody przed wejściem:

- podest (wspólny dla schodów i wiatrołapu) i schody o konstrukcji żelbetonowej;
- różnica wysokości między poziomem podestu a przyległym terenem – ok. 27 cm – dwa stopnie
- okładziny stopni schodowych z płytek gresowych uszkodzone, ubytki w płytkach oraz podbudowie betonowej;
- cokoły na przyległych ścianach zewnętrznych budynku wys. 30 cm z tych samych płytek, wyżej na cokole tynk kamyczkowy;
- powierzchnia schodów – 6,47 $m^2$;

## III. Stan projektowany

Projekt zakłada wykonanie remontu posadzek na podeście klatki K1, w wiatrołapie i schodów wejściowych do budynku ZHW w Olsztynie.

Remont polegać będzie na rozbiórce istniejących warstw wykończeniowych, naprawie warstw podkładowych, ułożeniu nowych warstw wierzchnich posadzek objętych opracowaniem.

### 3.1. Podest klatki schodowej K1:

- zabezpieczenie drzwi wewnętrznych i innych elementów;
- proponuje się oddzielenie posadzki klatki schodowej od posadzki wiatrołapu – podział na linii drzwi do wiatrołapu;
- demontaż listwy maskującej różne materiały wykańczające posadzkę na linii drzwi do piwnicy;
- skucie cokolików i okładzin z płytek gresowych;
- wyrównanie powierzchni wylewką samopoziomującą do 0,5 cm, zagruntowanie;
- wykończenie posadzki pcv jak stopnie klatki schodowej;
- wykładzinę wywinąć 10 cm na ściany;
- kolorystykę wykładziny dopasować do istniejącej na klatce schodowej – uzgodnić z Inwestorem;
- w linii drzwi do piwnicy, na styku różnych okładzin posadzki, stosować listwę maskującą lub połączyć wykładziny za pomocą sznura;
- w linii drzwi do wiatrołapu, na styku różnych materiałów okładzin posadzki stosować listwę maskującą;
- naprawa ewentualnych uszkodzeń na powierzchni ścian;
- zdjęcie zabezpieczeń;
- powierzchnia posadzki – 4,74 $m^2$

### 3.2. Wiatrołap:

- zabezpieczenie drzwi wewnętrznych oraz ścian i drzwi wiatrołapu;
- skucie cokolików i okładzin z płytek gresowych, wykucie metalowych profili wycieraczki, demontaż listwy maskującej różne rodzaje wykończenia posadzki w linii drzwi;

- wyrównanie powierzchni wylewką samopoziomującą do 0,5 cm, zagruntowanie;
- montaż profili do wycieraczki wewnętrznej o wym. 90 x 70 cm;
- wykończenie posadzki płytkami np. gresowymi takimi jak w wiatrołapie – antypoślizgowe R11 - R13, klasa ścieralności PEI 3 – 5, odpornymi na wilgoć, skrajne temperatury i ścieranie, mrozoodporne, na zaprawie elastycznej mrozoodpornej, płytki układać z minimalną spoiną, nie stosować listwy maskującej na linii drzwi zewnętrznych do wiatrołapu;
- cokoliki wys. 10 cm z tych samych płytek;
- kolorystykę uzgodnić z Inwestorem;
- naprawa ewentualnych uszkodzeń na powierzchni ścian;
- zdjęcie zabezpieczeń;
- powierzchnia posadzki – 2,66 $m^2$

### 3.3. Schody przed wejściem:

- zabezpieczenie ścian i drzwi wiatrołapu oraz sąsiadującego okna piwnicznego;
- skucie cokolików i okładzin z płytek gresowych;
- wyrównanie powierzchni cementową zaprawą do szybkich i trwałych napraw konstrukcji betonowych (gr. od 30 do 100 mm) - zaprawa jest zbrojona włóknami, modyfikowana polimerami oraz odporna na wodę, mróz i działanie soli (np. Ceresit CT 26);
- zaprawę wykonać ze spadkiem ok. 1% od ścian wiatrołapu oraz na stopniach;
- przed drzwiami montaż profili niskich do wycieraczki zewnętrznej metalowej o wym. 40 x 60 cm.
- wykończenie podestu i stopni płytkami np. gresowymi takimi jak w wiatrołapie – antypoślizgowe R11 - R13, klasa ścieralności PEI 3 – 5, odpornymi na wilgoć, skrajne temperatury i ścieranie, mrozoodporne, na zaprawie elastycznej mrozoodpornej, płytki układać z minimalną spoiną, nie stosować listwy maskującej na linii drzwi zewnętrznych do wiatrołapu, na stopniu zastosować płytki w innym odcieniu, na krawędziach stopni stosować płytki z zabezpieczeniem antypoślizgowym;
- cokoliki wys. 30 cm (wysokość skutych) z tych samych płytek;
- kolorystykę uzgodnić z Inwestorem;
- naprawa ewentualnych uszkodzeń na powierzchni ścian;
- zdjęcie zabezpieczeń;
- powierzchnia posadzki – 6,47 $m^2$

## IV. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem prac wszystkie wymiary i możliwości należy sprawdzić w naturze.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi.

Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, znak bezpieczeństwa CE, atesty zgodne z obowiązującymi normami oraz prawem budowlanym.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie zachować przepisy BHP.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, powyższą dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

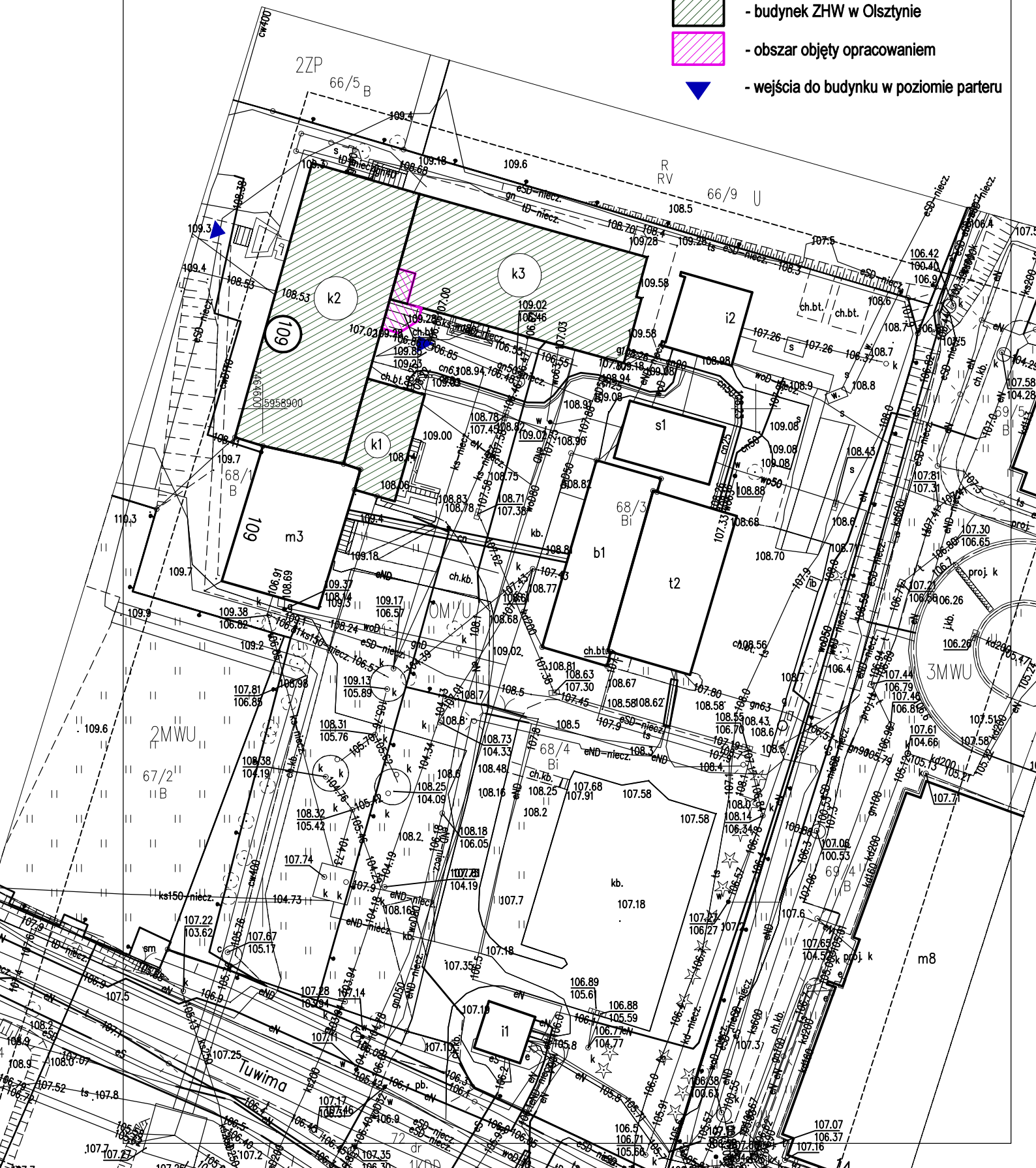
W razie wszelkich wątpliwości należy prowadzenie prac budowlanych konsultować z projektantem.

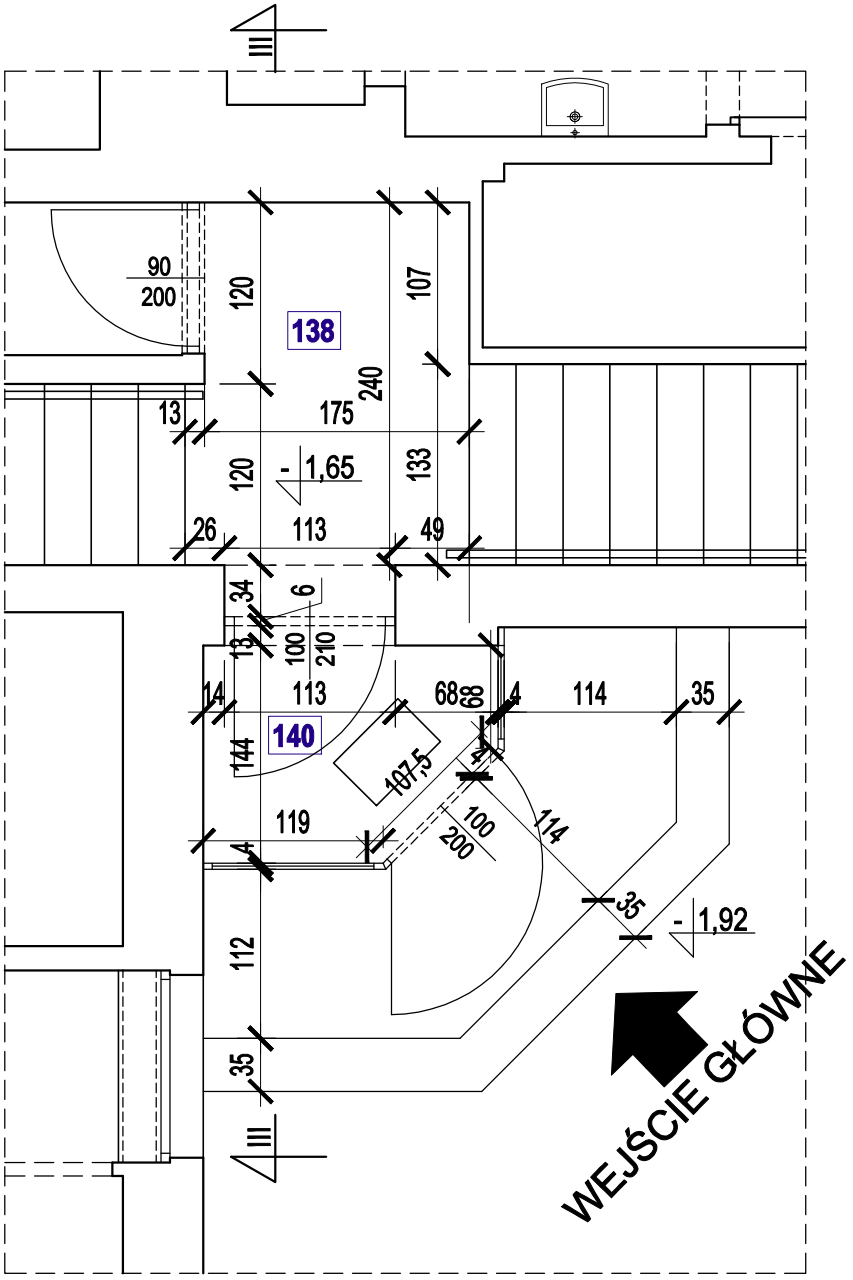
opracowała arch. A. M. Piotrowska

Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel. 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl

| | | |
|---|---|---|
| TRMAT OPRACOWANIA: | **Remont schodów wejściowych oraz posadzki w wiatrołapie w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie** | BRANŻA: BUD. |
| ADRES: | **Olsztyn, ul. Warszawska 109, dz. nr 68/3 obr. 110 Olsztyn** | SKALA: 1:50 |
| INWESTOR: | Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, 10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7 | DATA: 10.2026 |
| OPRACOWAŁ: | arch. Agnieszka M. Piotrowska upr. bud. nr 27/98/OL | PODPIS: |
| TEMAT RYSUNKU: | **MAPA SYTUACYJNA** | NR RYS.: **A - 1** |

- budynek ZHW w Olsztynie
- obszar objęty opracowaniem
- wejścia do budynku w poziomie parteru

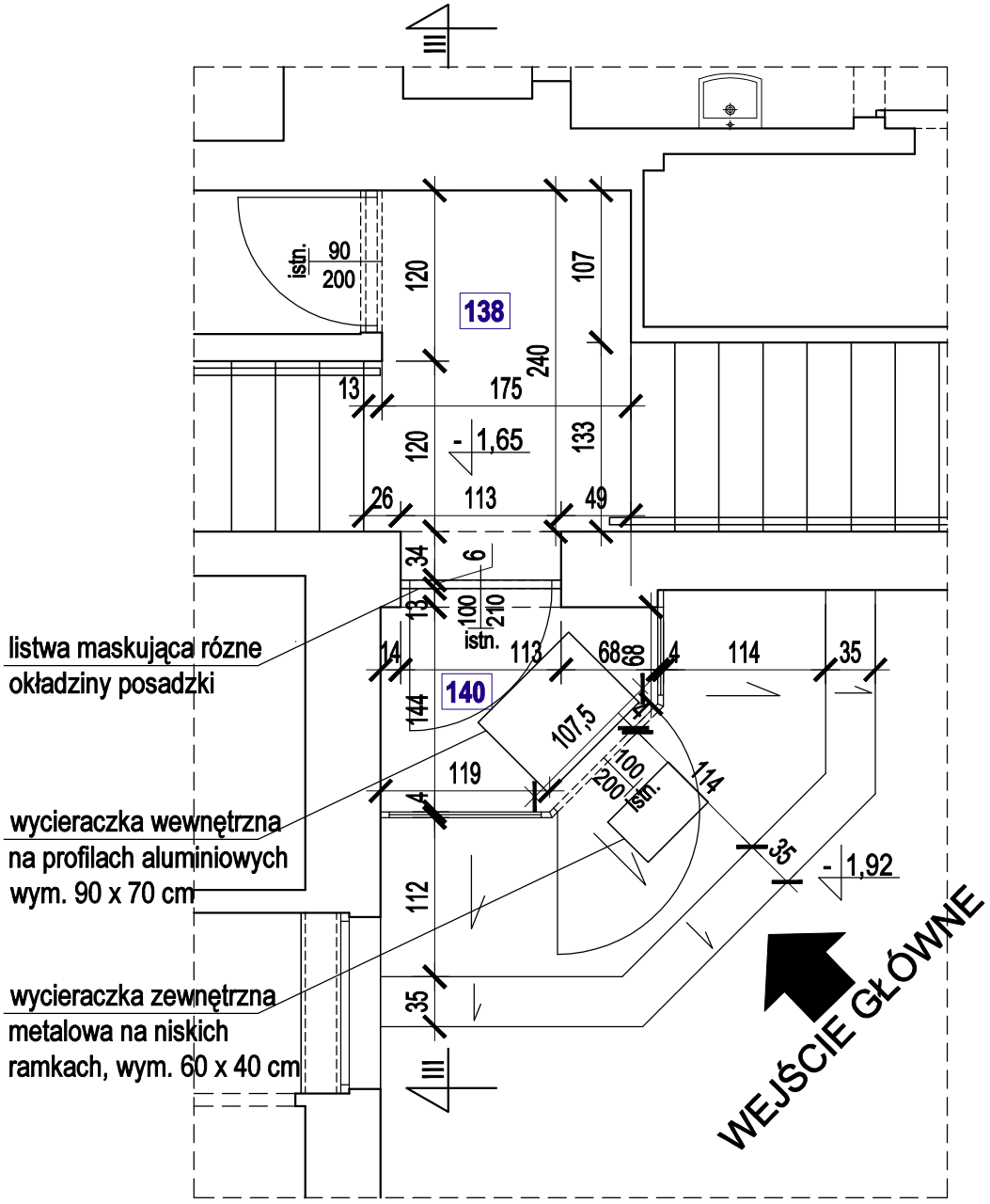





| PARTER - zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem | | | |
|---|---|---|---|
| **nr** | **pomieszczenie** | **posadzka** | **pow. użytkowa** |
| **138 + 140** | podest klatki schodowej K1<br>+ wiatrołap W1 | gres | 7,47 m² |
| | schody przed wejściem do budynku | gres | 6,47 m² |


Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel. 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl


| | | |
|---|---|---|
| TRMAT OPRACOWANIA: | **Remont schodów wejściowych oraz posadzki w wiatrołapie w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie** | BRANŻA: BUD. |
| ADRES: | **Olsztyn, ul. Warszawska 109, dz. nr 68/3 obr. 110 Olsztyn** | SKALA: 1:50 |
| INWESTOR: | **Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, 10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7** | DATA: 10.2026 |
| OPRACOWAŁ: | arch. Agnieszka M. Piotrowska upr. bud. nr 27/98/OL | PODPIS: |
| TEMAT RYSUNKU: | **RZUT - inwentaryzacja** | NR RYS.: **A - 2** |




| PARTER - zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem | | | |
|---|---|---|---|
| **nr** | **pomieszczenie** | **posadzka** | **pow. użytkowa** |
| 138 | podest klatki schodowej K1 | wykładzina pcv | 4,74 m² |
| 140 | wiatrołap W1 | gres | 2,66 m² |
| | schody przed wejściem do budynku | gres | 6,47 m² |


Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel. 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl


| | | |
|---|---|---|
| TRMAT OPRACOWANIA: | **Remont schodów wejściowych oraz posadzki w wiatrołapie w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie** | BRANŻA: BUD. |
| ADRES: | **Olsztyn, ul. Warszawska 109, dz. nr 68/3 obr. 110 Olsztyn** | SKALA: 1:50 |
| INWESTOR: | **Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, 10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7** | DATA: 10.2026 |
| OPRACOWAŁ: | arch. Agnieszka M. Piotrowska upr. bud. nr 27/98/OL | PODPIS: |
| TEMAT RYSUNKU: | **RZUT - projekt** | NR RYS.: **A - 3** |

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

## 1. Zakres robót

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie remontu posadzek na podeście klatki K1, w wiatrołapie i schodów wejściowych do budynku ZHW przy ul. Warszawskiej 109 w Olsztynie.

Remont polegać będzie na rozbiórce istniejących warstw wykończeniowych, naprawie warstw podkładowych, ułożeniu nowych warstw wierzchnich posadzek objętych opracowaniem.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane przebiegać będą wewnątrz budynku

## 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace budowlane będą odbywały się wewnątrz budynku w pomieszczeniach ogólnodostępnych.

## 4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- prowadzenia prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych – zorganizowanie placu budowy - wygrodzenie terenu budowy i rozbiórki, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, utrzymywanie porządku na placu budowy, urządzenie pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i socjalnego dla pracowników;
- prace rozbiórkowe – właściwa kolejność wykonywania prac;
- roboty budowlane – wygrodzenie strefy niebezpiecznej, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

## 5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- niewłaściwy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- niewłaściwe polecenia przełożonych;
- brak nadzoru;
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym;
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i ergonomii;
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego, będące źródłem zagrożenia;
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych;
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;

- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

Zgodnie z art. 21a ust 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danej inwestycji.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Agnieszka M. Piotrowska